

**ZARZĄDZENIE Nr 11.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 18 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu <sup>1</sup> w stosunku rocznym	Forma oddania w dzierżawę	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Górzna	313/1	0,2600	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
1	Górzna	313/2	0,0998	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
1	Górzna	455/1	0,2600	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
1	Kamień	346/1	0,5318	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	347	0,4637	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	354	0,4645	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

<sup>1</sup> czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 grudnia 2023 r.

	Kamień	114/4	0,0442	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	214/1	0,0805	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	cz. 308	0,3243	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	309	0,4125	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	cz. 312/2	0,4925	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	313	0,0641	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	314	0,0690	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	328	0,1956	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

	Kamień	330	0,1775	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	331	0,3002	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	cz. 336	0,0884	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	337	0,2272	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	343	0,2154	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	344	0,0414	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	346/2	0,1231	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Radawnica	195/5	0,1690	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

3	Radawnica	cz. 347/1	0,0063	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych i terenów mieszkaniowych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Radawnica	cz. 347/2	0,0126	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych i terenów mieszkaniowych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Radawnica	cz. 347/3	0,0507	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych i terenów mieszkaniowych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Radawnica	cz. 347/4	0,0469	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych i terenów mieszkaniowych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	26/3	0,0400	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV	do 2026.05.28	czynsz <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	312/1	0,1924	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
	Kamień	316	0,1391	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w kl. gruntu: RIV 0,0768 ha, RV-0,0623 ha	do 2026.05.28	Czynsz kl. RIV- <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> kl. RV – <b>1,7 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

	Kamień	cz. 336	0,1086	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, nieruchomość gruntowa niezabudowana, ewidencyjnie stanowiąca drogę w otoczeniu użytków rolnych	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIV	do 2026.05.28	czynsz <b>4,3 dt pszenicy/ha</b> płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
--	--------	---------	--------	-----	-----------------	--	--	---------------	---	--

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.01.19 do 2024.02.08
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)